



लुम्बिनी प्रदेश सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
कृषि विकास निर्देशनालय
कृषि ज्ञान केन्द्र
दाङ (नेपाल)



फोन: ०८२-५६०९३०/५६००२५
ईमेल: akcdang@gmail.com
वेबसाईट : www.dang.akc.gov.np

प.स. २०८१/०८२

च.नं. ९४९

मिति: २०८१/०६/१५

विषय : सूचना टाँस गरिदिने सम्बन्धमा ।

श्री १० वटै स्थानियतह हरु
दाङ ।

प्रस्तुत विषयमा कृषि ज्ञान केन्द्र दाङको चालु आ.व. २०८१/०८२ मा संचालन हुने कार्यक्रम संचालन गर्नका लागि यसै पत्र साथ संलग्न राखि सूचना पठाईएको छ । उक्त सूचनालाई तहाँ पालिकाको सूचना पाटीमा टाँस गरि सर्वसाधारण जनतालाई जानकारी गराईदिनु हुन समेत अनुरोध छ ।

.....
निमित्त कार्यालय प्रमुख
कृषि ज्ञान केन्द्र



लुम्बिनी प्रदेश सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
कृषि विकास निर्देशनालय
कृषि ज्ञान केन्द्र, दाङ

☎ ०८२-५६०१३०/५६००२५
ईमेल: akcdang@gmail.com
वेबसाईट: dang.akc.gov.np

पत्र संख्या : २०८१/०८२
चलानी नम्बर :



प्रस्ताव आह्वान सम्बन्धि सूचना

प्रथम पटक प्रकाशित मिति: २०८१/०६/१५

कृषि ज्ञान केन्द्र, दाङको चालू आ.व. २०८१/०८२ को वार्षिक स्वीकृत कार्यक्रम अनुसार निम्न बमोजिमका कार्यक्रममा सहभागी हुन इच्छुक आवेदकले सूचना प्रकाशित भएको मितिले ३० दिन भित्र (मिति २०८१/०७/१४ गते सम्म) यस कार्यालय तथा मातहतका कार्यालयमा तपशिलको कागजातहरू सहित निवेदन पेश गर्नु हुन सम्बन्धित सबैमा जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशन गरिएको छ। प्रस्ताव साथ पेश गर्नु पर्ने निवेदनको ढाँचा, व्यावसायिक योजना, संलग्न गर्नुपर्ने कागजात, सञ्चालन कार्यविधि यस कार्यालयको सूचनापाटी/वेबसाईट dang.akc.gov.np बाट प्राप्त गर्न सकिनेछ। थप जानकारीका लागि कार्यालयको सम्पर्क नम्बर ०८२-५६००२५/९८५७८४५७२५मा सम्पर्क गर्न सकिन्छ। रित नपुगेका वा म्याद नाघी प्राप्त हुन आएका प्रस्तावहरू छनौटका लागि समावेश नहुने व्यहोरा जानकारी गराइन्छ।

तपशिल

सूचना नम्बर	कार्यक्रम	क्रियाकलापहरू	मापदण्ड	अनुदान सीमा																					
२०८१/०८२-२	बीउ आत्मनिर्भर कार्यक्रम	उत्पादन सामग्री: स्रोत बीउ, सूचीकृत प्राङ्गारिक मल, सुक्ष्म तत्व खरिद, प्याकेजिङ सामग्री, बीउ प्रमाणीकरण खर्च, प्रशोधन सहयोग, यन्त्र उपकरणहरू खरिद।	बीउ आत्मनिर्भर कार्यक्रम न्यूनतम देहायको क्षेत्रफलमा सञ्चालन गर्नुपर्ने: <table border="1"><thead><tr><th>बीज वृद्धि</th><th>तराई (कठ्ठा)</th><th>पहाड (रोपनी)</th></tr></thead><tbody><tr><td>तरकारी बीउ</td><td>७.५</td><td>५</td></tr><tr><td>लसुन तथा प्याज बीउ</td><td>१०</td><td>५</td></tr><tr><td>खाद्यान्न बाली बीउ</td><td>१५०</td><td>६० (हिमाली जिल्लाको हकमा ३०)</td></tr><tr><td>दलहन/तेलहन बीउ</td><td>६०</td><td>२०</td></tr><tr><td>आलु बीउ पि.वि.एस. दाना</td><td>१००० दाना</td><td>१००० दाना</td></tr><tr><td>आलु बीउ (अन्य स्तर)</td><td>३०</td><td>२०</td></tr></tbody></table>	बीज वृद्धि	तराई (कठ्ठा)	पहाड (रोपनी)	तरकारी बीउ	७.५	५	लसुन तथा प्याज बीउ	१०	५	खाद्यान्न बाली बीउ	१५०	६० (हिमाली जिल्लाको हकमा ३०)	दलहन/तेलहन बीउ	६०	२०	आलु बीउ पि.वि.एस. दाना	१००० दाना	१००० दाना	आलु बीउ (अन्य स्तर)	३०	२०	बीउ आत्मनिर्भर कार्यक्रमको हकमा प्रोत्साहन स्वरूप देहाय बमोजिम रकम उपलब्ध गराइनेछ। आलु (पि.वि.एस. प्रति १०० दाना) बाट बीउ उत्पादनका रु. २५००/- तरकारी, लसुन, प्याज तथा अन्य स्तर आलु बीउ उत्पादनमा प्रति रोपनी रु. ५०००/- खाद्यान्न/दलहन/तेलहन बीउ उत्पादनमा प्रति रोपनी रु. १५००/- अनुदान दिइने।
बीज वृद्धि	तराई (कठ्ठा)	पहाड (रोपनी)																							
तरकारी बीउ	७.५	५																							
लसुन तथा प्याज बीउ	१०	५																							
खाद्यान्न बाली बीउ	१५०	६० (हिमाली जिल्लाको हकमा ३०)																							
दलहन/तेलहन बीउ	६०	२०																							
आलु बीउ पि.वि.एस. दाना	१००० दाना	१००० दाना																							
आलु बीउ (अन्य स्तर)	३०	२०																							



लुम्बिनी प्रदेश सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
कृषि विकास निर्देशनालय
कृषि ज्ञान केन्द्र, दाङ

☎ ०८२-५६०१३०/५६००२५
ईमेल: akcdang@gmail.com
वेबसाईट: dang.akc.gov.np



पत्र संख्या : २०८१/०८२

चलानी नम्बर :

ना नम्बर	कार्यक्रम	क्रियाकलापहरू	मापदण्ड	अनुदान सीमा
२०८१/ ०८२-३	व्यावसायिक तरकारी प्रवर्द्धन कार्यक्रम	उत्पादन सामग्रीहरू, सिंचाईका लागि आवश्यक सामग्रीहरू, यन्त्र/उपकरणहरू, प्राथमिक प्रशोधन, बजारीकरण सामग्रीहरू, पूर्वाधार सुधार वा निर्माण गर्ने क्रियाकलापहरू।	कृषक/फर्म/कम्पनी/कृषक समूह/सहकारी सहभागी हुन सक्ने, सामूहिक रूपमा कम्तीमा १ हे. वा एकलरूपमा कम्तीमा १० कठ्ठा (हिमाली जिल्लाको हकमा २.५ रोपनी) मा खेती गर्नुपर्ने। जिल्लामा व्यावसायिक तरकारी खेतीको विवरण तयार गरी क्षेत्र निर्धारण गर्नु पर्ने।	यन्त्र उपकरण/ अन्य सामग्रीको हकमा अधिकतम ५० प्रतिशत, निजी पूर्वाधारको हकमा अधिकतम ५० प्रतिशत बीउविजन/बेर्ना ५० प्रतिशत र सामुदायिक पूर्वाधार निर्माणको हकमा अधिकतम ७५ प्रतिशत प्रति हेक्टर अधिकतम रु. १ लाख अनुदान।
२०८१/ ०८२-४	व्यावसायिक तरकारी प्रवर्द्धन कार्यक्रम (तुल्सीपुर उपमहानगर पालिका)	उत्पादन सामग्रीहरू, सिंचाईका लागि आवश्यक सामग्रीहरू, यन्त्र/उपकरणहरू, प्राथमिक प्रशोधन, बजारीकरण सामग्रीहरू, पूर्वाधार सुधार वा निर्माण गर्ने क्रियाकलापहरू।	कृषक/फर्म/कम्पनी/कृषक समूह/सहकारी सहभागी हुन सक्ने, सामूहिक रूपमा कम्तीमा १ हे. वा एकलरूपमा कम्तीमा १० कठ्ठा (हिमाली जिल्लाको हकमा २.५ रोपनी) मा खेती गर्नुपर्ने। जिल्लामा व्यावसायिक तरकारी खेतीको विवरण तयार गरी क्षेत्र निर्धारण गर्नु पर्ने।	यन्त्र उपकरण/ अन्य सामग्रीको हकमा अधिकतम ५० प्रतिशत, निजी पूर्वाधारको हकमा अधिकतम ५० प्रतिशत बीउविजन/बेर्ना ५० प्रतिशत र सामुदायिक पूर्वाधार निर्माणको हकमा अधिकतम ७५ प्रतिशत प्रति हेक्टर अधिकतम रु. १ लाख अनुदान।



लुम्बिनी प्रदेश सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
कृषि विकास निर्देशनालय
कृषि ज्ञान केन्द्र, दाङ

☎ ०८२-५६०९३०/५६००२५
ईमेल: akcdang@gmail.com
वेबसाईट: dang.akc.gov.np



पत्र संख्या : २०८१/०८२

चलानी नम्बर :

सूचना नम्बर	कार्यक्रम	क्रियाकलापहरू	मापदण्ड	अनुदान सीमा
२०८१/ ०८२-५	सिंचाई सहित कृषि विकास कार्यक्रम	सोलार सिंचाई, थोपा सिंचाई, लिफ्ट सिंचाई, बोरिङ्ग, पम्पसेट, मोटर, पाइप, ड्रिप तथा स्प्रिङ्गलर, लगायतका सिंचाई सामग्री खरिद, सिंचाई कुलो/पोखरी, बोरिङ्ग, लिफ्ट सिंचाई निर्माण तथा सुधार।	कृषक/फर्म/कम्पनी/कृषक समूह/सहकारी/जल उपभोक्ता समिति सहभागी हुन सक्ने, निजीको हकमा न्यूनतम १० कठ्ठा (पहाडको हकमा ५ रोपनी) र सामुदायिकको हकमा २.५ हे. सिंचित क्षेत्र विस्तार गर्नुपर्ने, यस अघि अनुदान नपाएकालाई प्राथमिकता दिने, विपन्न तथा सिमान्तकृत वर्गलाई प्राथमिकता दिने।	पूर्वाधार (सिंचाई कुलो, पोखरी, सोलार सिंचाई, लिफ्ट सिंचाई, थोपा सिंचाईको फिल्टर सेट, बोरिङ्ग) निर्माणको हकमा कुल लागतको अधिकतम ७५ प्रतिशत र अन्य (मोटर, पम्पसेट, पाइप आदी) को हकमा अधिकतम ५० प्रतिशत, समूह/सहकारीको हकमा अधिकतम रु ५ लाख र व्यक्तिगत वा फर्म/कम्पनीको हकमा अधिकतम रु २ लाख अनुदान।
२०८१/ ०८२-६	लक्षित समुदाय विशेष आर्जन कार्यक्रम (कृषि तर्फ)	बाली/वस्तु उत्पादन, प्रशोधन तथा बजारीकरण सम्बन्धी कार्यक्रम सञ्चालन गर्नुपर्ने, साना पूर्वाधार (टनेल, नर्सरी, गुमोज आदि), तालिम तथा सचेतना।	कार्यालयले उपयुक्त स्थान छनोट गरी लक्षित समुदायको मागको आधारमा बाली/वस्तु पहिचान गर्नुपर्ने, लक्षित वर्ग विशेष अर्थिक रूपमा विपन्न, मुक्त कमैया/ कम्लहरी, भूमिहीन, मुसहर, चिडीमार, पासी, मंगता, नटुवा, गडरिया, वादी, बोटे, माझी, किङ्गरिया, कुचबन्धिया, खुना, कुमाल, सोनहा, विपन्न दलित, राजी, चमार, डोम आदि सिमान्तकृत वर्गलाई प्राथमिकता दिनुपर्ने, लक्षित समुदायमा कम्तीमा २० जना घरधुरी समावेश गरी कार्यक्रम सञ्चालन हुनुपर्ने, कार्यालयले चौथो तहका प्राविधिकहरूलाई परिचालन गरी सामाजिक परिचालन, प्राविधिक परामर्श/सेवा दिनुपर्ने, सहलियत नपाएकालाई प्राथमिकता दिइने।	कार्यालयले लागत अनुमान सहितको कार्ययोजना स्वीकृत गरी सञ्चालन गर्ने, प्रति परिवार अधिकतम रु. २० हजार बराबरको वस्तुगत सहयोग उपलब्ध गराउन सक्नेछ।

→ ११/११/११
०८१/६/१५/११
पिताम्बर बस्नेत
कृषि विकास निर्देशनालय, दाङ



लुम्बिनी प्रदेश सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
कृषि विकास निर्देशनालय
कृषि ज्ञान केन्द्र, दाङ

☎ ०८२-५६०९३०/५६००२५
ईमेल: akcdang@gmail.com
वेबसाईट: dang.akc.gov.np



पत्र संख्या : २०८१/०८२
चलानी नम्बर :

सूचना नम्बर	कार्यक्रम	क्रियाकलापहरू	मापदण्ड	खर्च सीमा
२०८१/ ०८२-७	करार खेती कार्यक्रम	करारमा खेती गर्ने कृषक/फार्म/समूह/सहकारीलाई जग्गाको भाडामा सहयोग गरिने।	करारनामा स्थानीय तहको रोहवरमा गर्नुपर्ने एकाघरको परिवार बाहेकमा करारनामा हुनुपर्ने भूमिहिनलाई वा ५ कठ्ठाभन्दा कम जग्गा भएका कृषकलाई प्राथमिकता दिइने वाझो जग्गा वा संस्थागत जग्गा भाडामा लिनेलाई प्राथमिकता दिइने करारनामामा कम्तीमा ५ वर्ष खेती गर्ने प्रतिवद्धता हुनुपर्ने।	प्रति हेक्टर अधिकतम ३० हजारका दरले जग्गा भाडा वापत अनुदान दिन सकिने। प्रति अनुदानग्राही अधिकतम ३ हेक्टरसम्म कार्यक्रम सञ्चालन गर्न सकिने।

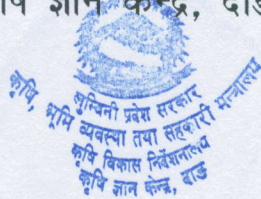
नोट: गत आ.व. २०८०/०८१ मा एक लाख पचास हजार भन्दा बढी अनुदान भुक्तानी लिएका कृषक/फर्म/कम्पनी/कृषक
समूह/सहकारीहरूलाई समावेश गराईने छैन

सूचना नम्बर	कार्यक्रम	क्रियाकलापहरू	मापदण्ड	खर्च सीमा
२०८१/ ०८२-८	मुक्त कर्मैया कम्लरी आयआर्जन कार्यक्रम	बाली/वस्तु उत्पादन, प्रशोधन तथा बजारीकरण सम्बन्धी कार्यक्रम सञ्चालन गर्नुपर्ने, आवश्यक न्यूनतम पूर्वाधार निर्माण, उत्पादन सामग्री/औषधी, तालिम तथा सचेतना।	कार्यालयले उपयुक्त स्थान छनोट गरी मुक्त कर्मैया कम्लरी समुदायको मागको आधारमा बाली/वस्तु पहिचान गर्नुपर्ने, सिमान्तकृत, विपन्न, भूमिहीन, विपन्न दलित मुक्त कर्मैया/कम्लरी समुदायलाई प्राथमिकता दिनुपर्ने, समुदायमा कम्तीमा २० जना घरधुरी समावेश गरी कार्यक्रम सञ्चालन हुनुपर्ने, कार्यालयले चौथो तहका प्राविधिकहरूलाई परिचालन गरी सामाजिक परिचालन, प्राविधिक परामर्श/सेवा दिनुपर्ने, मुक्त कर्मैया कम्लरी समुदायमा आवश्यकता को आधारमा कम्तीमा २० जना घरधुरी समावेश गरी कार्यक्रम सञ्चालन हुनुपर्ने।	कार्यालयले लागत अनुमान सहितको कार्ययोजना स्वीकृत गरी सञ्चालन गर्ने, कृषि कार्य तर्फ प्रति परिवार अधिकतम रु. २० हजार बराबरको वस्तुगत सहयोग उपलब्ध गराउन सक्नेछ,



लुम्बिनी प्रदेश सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
कृषि विकास निर्देशनालय
कृषि ज्ञान केन्द्र, दाङ

☎ ०८२-५६०९३०/५६००२५
ईमेल: akcdang@gmail.com
वेबसाईट: dang.akc.gov.np



पत्र संख्या : २०८१/०८२
चलानी नम्बर :

सूचना नम्बर	कार्यक्रम	क्रियाकलापहरू	मापदण्ड	खर्च सीमा
२०८१/ ०८२-९	विपदबाट क्षति पुगेका कृषक/उद्यमी/फर्म/समूह/सहकारीलाई पुनर्स्थापनाका लागि वस्तुगत सहयोग कार्यक्रम	जिल्ला विपद व्यवस्थापन समिति वा सम्बन्धित स्थानीय तहको विपद व्यवस्थापन समिति मार्फत निर्णय गर्ने, • क्षति भएको व्यवसायसँग सम्बन्धित सामग्रीहरूमा नगद नभई वस्तुगत सहयोग उपलब्ध गराइने।	विपद अन्तर्गत प्राकृतिक प्रकोप आगलागी, बाढी, पहिरो, अतिवृष्टि, अनावृष्टि, हावाहुरी, असिनापानी, चट्याङ्ग, महामारीजन्य रोगकिराबाट कृषि/पशुपन्छी/मस्त्य व्यवसायमा भएको क्षतिलाई समेटिने, • चालु आर्थिक वर्षको अघिल्लो एक आर्थिक वर्षको विपद समेतलाई समेटिन सकिने, • मुचुल्का, क्षति मूल्याङ्कन प्रतिवेदन (मुचुल्का तयार भएको दिनदेखि बढीमा पन्ध्र दिनभित्रको प्रतिवेदन(फोटो/भिडियो, सम्बन्धित स्थानीय तह/वडाको सिफारिस पत्र लगायतका आवश्यक कागजातहरू)नयाँ विपदको हकमा(पुरानो विपद) चालु आर्थिक वर्षको अघिल्लो एक आर्थिक वर्ष (को हकमा उल्लिखित कागजातहरूमध्ये क्षति मूल्याङ्कन प्रतिवेदन अनिवार्य नरहेको।	विनियोजित बजेटको परिधिभित्र रही कार्यालयले प्रति परिवार अधिकतम ५० हजार बराबरको सामग्री खरिद गरी कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने।
२०८१/ ०८२- १०	वर्षे/हिउँदे फलफूल विरुवा वितरण	कार्यालयले विभिन्न जातका उन्नत/ वर्णशङ्कर फलफूल विरुवा खरिद, ढुवानी र वितरण, रेखाङ्कनमा सहयोग, बगैँचा व्यवस्थापनका लागि कार्यालयबाट प्राविधिक सेवा सहयोग।	उन्नत/वर्णशङ्कर जातको फलफूल विरुवा मार्फत फलफूलको क्षेत्र विस्तार वा नयाँ बगैँचा स्थापना गर्न ईच्छुक कृषक/कृषक समूह/सहकारी/उद्यमी हुनुपर्ने, सामूहिक वा एकल रूपमा एउटै चक्लामा बगैँचा स्थापना गर्नुपर्ने, औँप, लिची, अम्बा, अनार, कागती, सुन्तला, जुनार, किवी, स्याउ, ओखर, कटहर फलफूलका विरुवा वितरण गर्न सकिने कम्तिमा २५ बोटको १ बगैँचा स्थापना गर्नुपर्ने। गत आर्थिक वर्षमा सोही कार्यक्रमबाट वितरण गरिएका विरुवा मरेको अवस्थामा हाल उक्त मरेका विरुवाहरूको gap filling गर्न बगैँचा स्थापनाका कार्यक्रम सञ्चालन गर्न सकिने।	विनियोजित बजेटको परिधिमा रही ढुवानी, मोर्टालिटी, प्याकेजिङ्गको व्यवस्थापन गरी शतप्रतिशत अनुदानमा कार्यालयबाट विरुवा उपलब्ध गराउने।



लुम्बिनी प्रदेश सरकार
कृषि, भूमि व्यवस्था तथा सहकारी मन्त्रालय
कृषि विकास निर्देशनालय
कृषि ज्ञान केन्द्र, दाङ

☎ ०८२-५६०१३०/५६००२५
ईमेल: akcdang@gmail.com
वेबसाईट: dang.akc.gov.np

पत्र संख्या : २०८१/०८२
चलानी नम्बर :

सूचना नम्बर	कार्यक्रम	क्रियाकलापहरू	मापदण्ड	खर्च सीमा
२०८१/ ०८२- ११	फलफूल बगैँचा सुदृढीकरण कार्यक्रम	बगैँचाको सुदृढीकरणका लागि आवश्यक औजार/उपकरण खरिद, सिंचाई सामग्री तथा उपकरण खरिद, फल कुहाउने औसा (Fruit fly) को लागि ल्यू र पासो तथा अन्य रोगकिराको व्यवस्थापन, पासो, मोहिनी पासो र ल्यू,विषादी, एप्रोन, पन्जा, मास्क आदि खरिद, स्थलगत प्राविधिक तालिम तथा अभिमूखीकरण, कार्यालयले फलफूल बगैँचा काँटछाँट, रोग निदान तथा अन्य व्यवस्थापनमा सहयोगका गतिविधि सञ्चालन गर्नुपर्ने।	कार्यालयले सुधार गर्नुपर्ने उपयुक्त बगैँचाको छनोट गरी कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने, कम्तीमा फलफूल ५ हे./कफी ०.५ हे. मा सञ्चालन हुनुपर्ने, कार्यालयले फलफूल बगैँचाको उत्पादकत्व वृद्धि गर्न काँटछाँट, रोग निदान तथा अन्य व्यवस्थापनमा सहयोगका गतिविधि सञ्चालन गर्नुपर्ने।	कार्यालयले लागत अनुमान सहितको कार्ययोजना स्वीकृत गरी प्रति कार्यक्रम अधिकतम रु. ५० हजार खर्च गर्न सक्ने। स्थलगत प्राविधिक तालिम तथा अभिमूखीकरणमा प्रति कार्यक्रम अधिकतम रु. ५ हजार खर्च गर्न सकिने

नोट: माथि उल्लेखित कार्यक्रमहरूको प्रस्ताव तयारी तथा अन्य प्राविधिक सहजिकरणका लागि सम्बन्धित स्थानीय तहमा सम्पर्क राख्न सकिनेछ।

संलग्न गर्नुपर्ने कागजातहरू:

१. प्रस्तावकको निवेदन। (अनुसूची ३३ बमोजिम)
२. दर्ता/नविकरण भएको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि (समूह/निजी फर्म/कम्पनी/सहकारी)।
३. स्थायी लेखा नम्बर प्रमाण-पत्र तथा गत आर्थिक वर्षको कर चुक्ता प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि।
४. कृषक तथा कृषक समूहको हकमा स्थायी लेखा नम्बर, प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि (छनोट भएमा सम्झौता पूर्व पेश गर्नु पर्ने)।
५. कार्यक्रम सञ्चालनको लागि व्यावसायिक कार्ययोजना सहितको प्रस्ताव (कार्यक्रमको प्रकृति अनुसार) (अनुसूची- ३५ बमोजिम)।
६. सम्बन्धित स्थानीय तहको सिफारिस पत्र।
७. प्रस्ताव स्वीकृत गरी अनुदान माग गर्न गरिएको निर्णयको प्रतिलिपि।
८. प्रस्ताव पेश गर्नेको नागरिकताको प्रतिलिपि।
९. निर्माण गरिने पूर्वाधारको हकमा लागत अनुमान तथा नक्सा।
धनी दर्ता प्रमाण-पुर्जाको प्रतिलिपि वा जग्गा भाडामा लिई कार्यक्रम सञ्चालन गर्नेको हकमा १० वर्ष वा तोकिएको अवधिको करार पत्र) जग्गा।